

物 件 案 内 書

物件種別	貸倉庫・事務所		取引形態	貸主		
月額賃料	家賃 ¥198,000					
	礼金 ¥198,000	負担金 ****				
	敷金 ¥540,000	*****				
所在 地	金沢市示野町西140番1		住居表示	**		
地 目	宅地	現 況	宅地			
面 積	306.02m ²	面 積	92.57坪			
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	工業地域			
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%			
幅 員	西 約7.0m	幅 員	**			
種 類	公道	種 類	**			
間 口	西 約28.6m	間 口	**			
交 通 ア ク セ ス						
通 学 区 域						
設 備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: **	排水: 下水道		
そ の 他	特になし					
建 物 別	作業場	年 月 日	平成18年4月			
延 床	67.48m ²	延 床	20.41坪			
構 造	軽量鉄骨造平家建	駐 車 場	あり			
間 取 り						
そ の 他	特になし					
備 考	※現在、使用中の為、引渡しは、2026年4月以降					

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 メール info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

