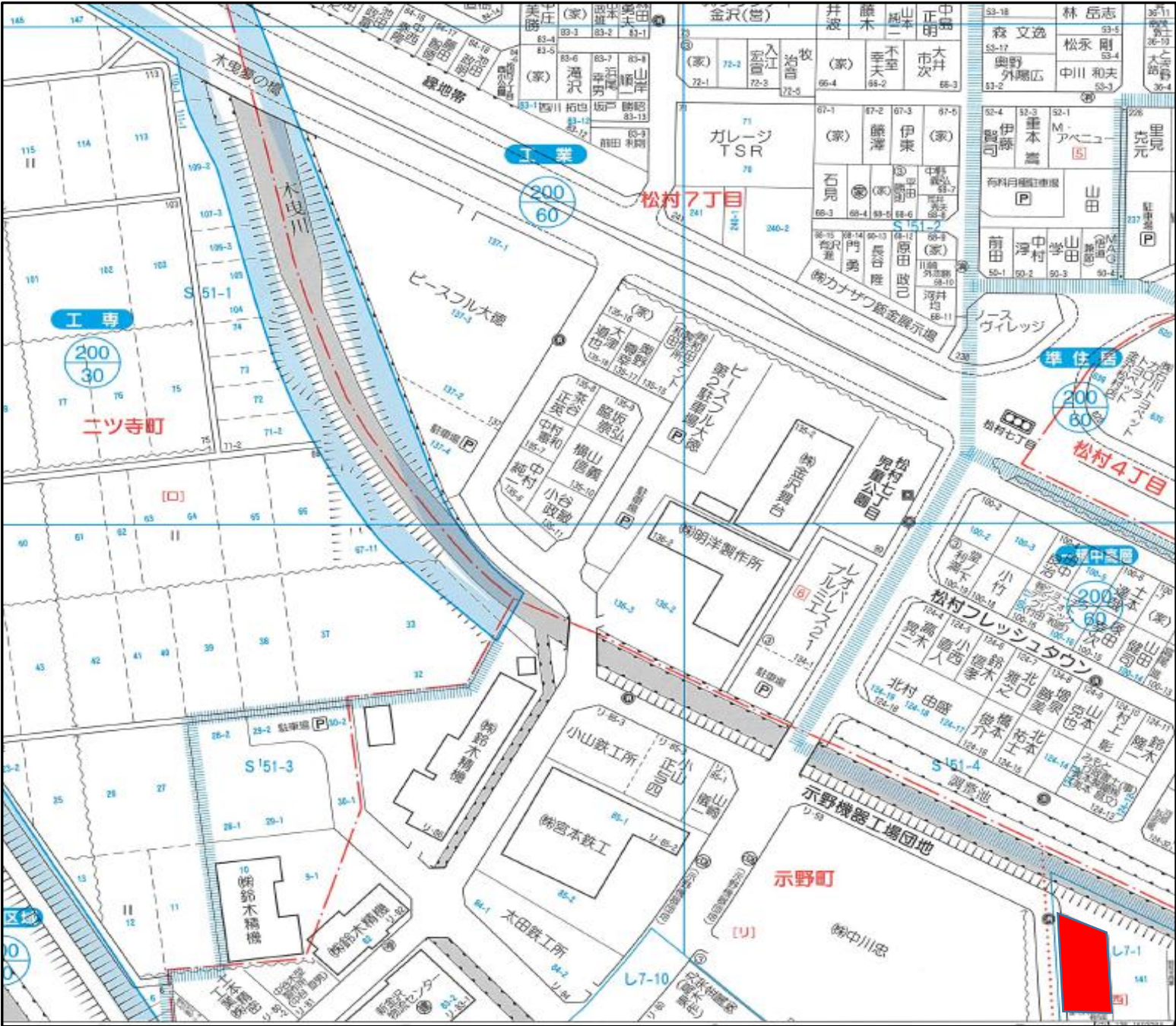


物件案内書

物件種別		貸倉庫・事務所		取 引 形 態		貸主	
月額賃料		家 賃 ￥198,000					
		礼 金 ￥198,000		負 担 金 ****			
		敷 金 ￥540,000		* * * * *			
土 地	所 在 地	金沢市示野町西140番1			住居表示	**	
	地 目	宅地	現 況	宅地			
	面 積	306.02㎡	面 積	92.57坪			
	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	工業地域			
	建 ペ い 率	60%	容 積 率	200%			
	幅 員	西 約7.0m	幅 員	**			
	種 類	公道	種 類	**			
	間 口	西 約28.6m	間 口	**			
	交 通 ア ク セ ス						
	通 学 区 域						
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 公営	ガス： **	排水： 下水道		
	そ の 他	特になし					
建 物	種 別	作業場	年 月 日	平成18年4月			
	延 床	67.48㎡	延 床	20.41坪			
	構 造	軽量鉄骨造平家建	駐 車 場	あり			
	間 取 り						
	そ の 他	特になし					
備 考	※現在、使用中の為、引渡しは、2026年4月以降						



ワイ・エフ不動産株式会社  
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
携帯 090-9760-7115  
✉ info@yf-k.jp  
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号